Huddinge

TJÄNSTEUTLÅTANDE
BARN- OCH UTBILDNINGSFÖRVALTNINGEN

Datum
2026-05-15

Diarienummer
FSN-2026/209

Handläggare
Jonas Uebel
Jonas.Uebel@huddinge.se

Mottagare
Förskolenämnden

Detaljplaneprogram Segeltorp industriområde

Förslag till beslut

Förskolenämnden beslutar att godkänna förvaltningens tjänsteskrivelse som sitt yttrande över planprogram för Segeltorps industriområde.

Sammanfattning

Förskolenämnden har bjudits in till granskning av ett föreslaget planprogram rörande Segeltorp industriområde.

Planprogrammet för Segeltorp industriområde möjliggör en omvandling av området till en ny stadsdel med cirka 1 800 bostäder samt tillhörande service, förskolor, park, torg och centrumfunktioner. De tillkommande bostäderna förväntas generera cirka 400 förskoleplatser fördelat på tre förskolor.

Barn- och utbildningsförvaltningen ställer sig positiv till planprogrammets inriktning och framhåller vikten av att säkerställa tillgången till förskoleplatser i det fortsatta planarbetet.

Beskrivning av ärendet

Förskolenämnden har bjudits in till granskning av ett föreslaget planprogram rörande Segeltorp industriområde (ärende: KS-2024/844).

Planprogrammet syftar till att utveckla Segeltorps industriområde till en tät, grön och sammanhållen stadsdel. Förslaget omfattar cirka 1 800 bostäder och bygger på en struktur där bebyggelse, offentliga rum och grönområden samspelar. En central del av förslaget är ett urbant stråk som kopplar samman området från det planerade kollektivtrafikläget i norr till befintliga delar av Segeltorp i söder. Längs stråket planeras offentliga mötesplatser såsom park och torg samt service i bottenvåningar. Planprogrammet följer kommunens stadsbyggnads principer och prioriterar gång-, cykel- och kollektivtrafik.

De tillkommande bostäderna förväntas generera cirka 400 förskoleplatser fördelat på tre förskolor. Inom planprogramsområdet finns en flexibilitet i var förskolorna kan placeras, då flera kvarter storleksmässigt bedöms kunna uppfylla kommunens friytekrav.



Karta över planprogramsområdet.

Planprogrammet överensstämmer med kommunens översiktsplan. Ett planprogram är inte juridiskt bindande men det är vägledande i den efterföljande planeringen.

För ytterligare detaljer, se underlaget till tjänsteutlåtandet i bilagorna.

Förvaltningens synpunkter

Barn- och utbildningsförvaltningen är positiv till planprogrammets inriktning. Förslaget har en genomtänkt struktur som främjar hållbar mobilitet, social sammanhållning och god livsmiljö. Den integrerade stadsdelen med tydliga kopplingar till omgivningen bedöms skapa goda förutsättningar för barn och unga att röra sig tryggt och självständigt i området. Planförslaget innehåller flera kvaliteter ur ett barnperspektiv. Utformningen av gång- och cykelstråk samt prioriteringen av dessa bedöms bidra till säkra och trygga skolvägar.

Förvaltningen vill understryka vikten av att förskolor i så stor utsträckning som möjligt planeras som fristående enheter i linje med kommunens strukturprogram för förskola och grundskola. I enlighet med kap 6a 4§ Skollagen måste kommunen säkerställa att obehöriga inte har tillträde till förskolegårdar under verksamhetstid, vilket behöver tas i beaktande i den fortsatta planeringen av området.

Förskoleplatser och lokalförsörjning

Den planerade utbyggnaden om cirka 1 800 bostäder innebär ett betydande tillskott av barn i området och därmed ett ökat behov av förskoleplatser. Förvaltningen vill därför särskilt framhålla att:

- behovet av förskoleplatser behöver säkerställas i tidigt skede,
- de planerade förskolorna ska ta hänsyn till förskolenämndens beslutade struktur- och funktionsprogram,
- förskolornas placering bör samordnas med trygga gång- och cykelvägar samt ha god tillgång till grönytor för utevistelse.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Planprogrammet i sig medför inga direkta ekonomiska eller juridiska konsekvenser för förskolenämnden. På längre sikt innebär dock befolkningsökningen behov av investeringar i nya förskolor och utökad förskolekapacitet, vilket kommer att påverka nämndens planering och kommunens ekonomi.

Frida Plym Forshell
Utbildningsdirektör

Rose-Marie Kellqvist Sundström
Ekonomichef

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplaneprogram Segeltorp industriområde
Bilaga 1. Planprogram
Bilaga 2. Hållbarhetsprocess
Bilaga 3. Kulturmiljöutredning konsekvensanalys
Bilaga 4. Kulturmiljöutredning nuläge
Bilaga 5. Riskutredning
Bilaga 6. Samrådsbrev
Bilaga 7. Skyfallsutredning
Bilaga 8. Social konsekvensanalys (SKA) och barnkonsekvensanalys (BKA)
Bilaga 9. Sändlista
Bilaga 10. Trädinventering
Bilaga 11. Undersökning om betydande miljöpåverkan
Bilaga 12. Undersökningar Geoteknik, Hydrogeologi och Markmiljö

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsavdelningen
Akten

Huddinge kommun
Postadress
Huddinge kommun
Barn- och utbildningsförvaltningen
141 85 Huddinge
Besök
Kommunalvägen 28
Tfn vxl: 08-535 300 00

www.huddinge.se